

COBRO JURIDICO

Business Growth

Mosquera, Calle 3 # 20- 44

3143060508 - 3203710144

info@businessgrowth.com.co

P.R. Sol Naciente

GRAFICA DE RECAUDO

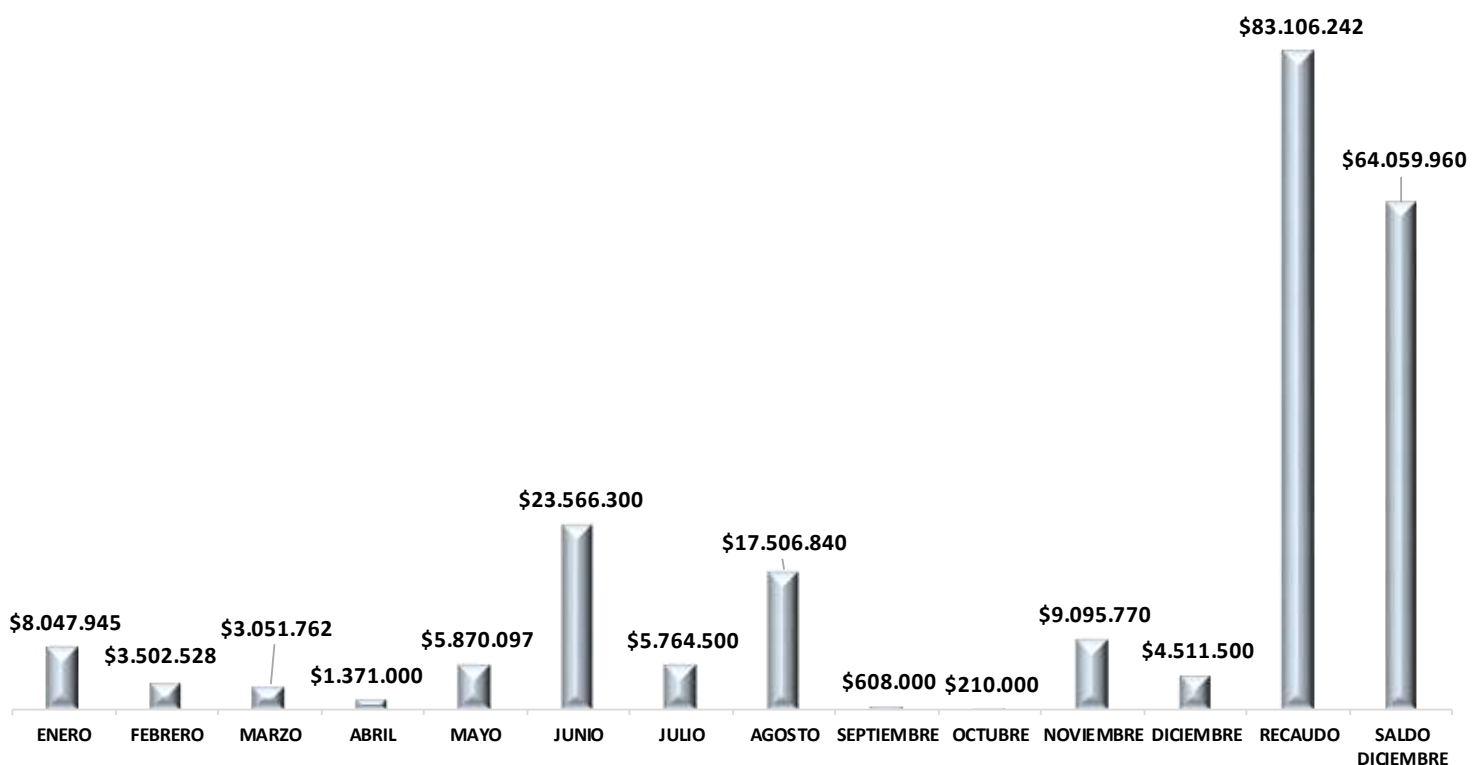


- Se genera un recaudo total en el año 2021 por un valor de \$83.106.242, en un total de 25 casos que estuvieron en gestión jurídica, se cuenta con una cartera al mes de diciembre por valor de \$64.059.960 en un total de 12 casos que continúan activos a la fecha en cobro jurídico.

2021;

- Posterior a la gráfica se dividirán los inmuebles según estado y recaudo.

RECAUDO GENERAL 2021



COBRO JURIDICO

Business Growth

Mosquera, Calle 3 # 20- 44

3143060508 – 3203710144

info@businessgrowth.com.co

P.R. Sol Naciente

CASOS EXTRAJUDICIALES



- 11 inmuebles que generaron el pago total de la deuda en el transcurso del año 2021, generaron un recaudo total por valor de \$42.424.632, y no representan saldo en cartera al mes de diciembre de 2021.

Estos inmuebles fueron entregados a la administración en el respectivo mes que generaron el pago de la deuda y ya no se encuentran en activos en cobro jurídico.

N°	ESTADO	TORRE	APTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
1	TERMINADO	3	102	\$ 350.000	\$ -	\$ 350.000	\$ -	\$ 2.912.000	\$ -	\$ -
2	TERMINADO	3	103	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.728.000	\$ 2.418.900
3	TERMINADO	5	102	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.000.000	\$ 1.354.600
4	TERMINADO	6	302		\$ -	\$ 200.700	\$ 180.000	\$ 240.097	\$ 180.000	\$ -
5	TERMINADO	10	504			\$ 183.000	\$ 183.000	\$ -	\$ 183.000	\$ -
6	TERMINADO	22	104	\$ -	\$ 600.000	\$ -	\$ 400.000	\$ 600.000	\$ 184.000	\$ 183.000
7	TERMINADO	23	504	\$ 5.399.945	\$ 467.128	\$ -		\$ -		\$ -
8	TERMINADO	3	404	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
9	TERMINADO	23	301	\$ 700.000	\$ 798.600	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
10	TERMINADO	24	201	\$ -	\$ -	\$ 1.000.000	\$ -	\$ -		\$ -
11	TERMINADO	26	702	\$ -	\$ 828.000	\$ 460.062	\$ -	\$ -		\$ -
				\$6.449.945	\$2.693.728	\$2.193.762	\$763.000	\$3.752.097	\$13.275.000	\$3.956.500

N°	ESTADO	TORRE	APTO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	RECAUDO	SALDO DICIEMBRE
1	TERMINADO	3	102						\$ 3.612.000	\$ -
2	TERMINADO	3	103						\$ 7.146.900	\$ -
3	TERMINADO	5	102	\$ 1.222.100					\$ 10.576.700	\$ -
4	TERMINADO	6	302						\$ 800.797	\$ -
5	TERMINADO	10	504						\$ 549.000	\$ -
6	TERMINADO	22	104	\$ 3.968.500					\$ 5.935.500	\$ -
7	TERMINADO	23	504						\$ 5.867.073	\$ -
8	TERMINADO	3	404	\$ 4.150.000					\$ 4.150.000	\$ -
9	TERMINADO	23	301						\$ 1.498.600	\$ -
10	TERMINADO	24	201						\$ 1.000.000	\$ -
11	TERMINADO	26	702						\$ 1.288.062	\$ -
				\$9.340.600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$42.424.632	\$ -

COBRO JURIDICO

Business Growth

Mosquera, Calle 3 # 20- 44

3143060508 – 3203710144

info@businessgrowth.com.co

P.R. Sol Naciente

- 3 inmuebles que se encuentra con acuerdo de pago suscrito con nuestra oficina, cuenta con un recaudo total en el año 2021 por valor de \$14.513.000, y representa una cartera de \$9.599.660 al mes de diciembre de 2021.

N°	ESTADO	TORRE	APTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
1	ACUERDO	26	602	\$ -	\$ 200.000	\$ -	\$ -	\$ 210.000	\$ 220.000	\$ 300.000
2	ACUERDO	1	702	\$1.140.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$1.300.000	\$ -	\$ 900.000
3	ACUERDO	7	502	\$ 208.000	\$ 608.800	\$ 608.000	\$ 608.000	\$ 608.000	\$ 608.000	\$ 608.000
				\$1.348.000	\$ 808.800	\$ 608.000	\$ 608.000	\$2.118.000	\$ 828.000	\$1.808.000

N°	ESTADO	TORRE	APTO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	RECAUDO	SALDO DICIEMBRE
1	ACUERDO	26	602	\$ -	\$ -	\$210.000	\$ 570.000	\$1.140.000	\$ 2.850.000	\$ 6.591.070
2	ACUERDO	1	702	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.200.000	\$ -	\$ 4.540.000	\$ 1.613.160
3	ACUERDO	7	502	\$ 608.000	\$ 608.000	\$ -	\$ 1.387.800	\$ 662.400	\$ 7.123.000	\$ 1.395.430
				\$ 608.000	\$ 608.000	\$210.000	\$ 3.157.800	\$1.802.400	\$14.513.000	\$ 9.599.660

- 1 inmueble que fue remitido a cobro jurídico en el mes de noviembre de 2021 por el valor adeudado a la fecha, no cuenta con acuerdo de pago ni genera pagos con el fin de iniciar la reducción de la deuda, representa una cartera por valor de \$2.927.590, al mes de diciembre de 2021.

SE SOLICITA A LA ADMINISTRACION INICIAR PROCESO EJECUTIVO CON ESTE INMUEBLE POR EL VALOR ADEUDADO, LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SON; CERTIFICADO DE DEUDA, MATRICULA INMOBILIARIA Y REPRESENTACION LEGAL DEL CONJUNTO.

N°	ESTADO	TORRE	APTO	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	RECAUDO	SALDO DICIEMBRE
1	NUEVO NOVIEMBRE	2	203	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.927.590
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.927.590

CASOS JUDICIALES



- 3 inmuebles que estuvieron con proceso ejecutivo radicado en el Juzgado Civil Municipal de Mosquera y realizaron el pago total de la deuda, cuentan con un recaudo total por valor de \$25.668.610, y no representan cartera al mes de diciembre de 2021.

Se genera la devolución del inmueble 3-204 en la medida que genero el pago total de la deuda en el mes de diciembre de 2021 y en esta medida deja de estar en cobro jurídico.

COBRO JURIDICO

Business Growth

Mosquera, Calle 3 # 20- 44

3143060508 – 3203710144

info@businessgrowth.com.co

P.R. Sol Naciente

N°	ESTADO	TORRE	APTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
1	DDO TERMINA AC	3	204	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	DDO TERMINA	3	301	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.463.300	\$ -
3	DDO TERMINA	26	304	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.463.300	\$ -

N°	ESTADO	TORRE	APTO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	RECAUDO	SALDO DICIEMBRE
1	DDO TERMINA AC	3	204	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.937.970	\$ 2.709.100	\$ 8.647.070	-\$ 129.800
2	DDO TERMINA	3	301						\$ 9.463.300	\$ -
3	DDO TERMINA	26	304	\$ 7.558.240					\$ 7.558.240	\$ -
				\$ 7.558.240	\$ -	\$ -	\$ 5.937.970	\$ 2.709.100	\$ 25.668.610	-\$ 129.800

JURIDICO; Los tres inmuebles se encuentran con la respectiva terminación de proceso radicada en el Juzgado Civil Municipal de Mosquera, a la fecha no ha salido el respectivo auto de terminación por pago total.

Interior Bloque	Apto Casa	Ubicacion Juzgado	F. Revision Juzgado	No. Proceso	Estado Juridico	Estado Administrativo	Medida Cautelar	Observacion Medida
3	204	DESPACHO	2022-01-18	202100400	ACTIVO	SE RADICA TERMINACION EL 18 DE ENERO DE 2022	Si	TERMINADO
3	204	DESPACHO	2021-11-26	202100400	ACTIVO	INGRESO AL DESPACHO EL 26 NOVIEMBRE 2021	Si	TERMINADO
3	301	DESPACHO	2021-09-30	202100401	ACTIVO	INGRESO AL DESPACHO EL 30 SEPTIEMBRE 2021	Si	TERMINADO
3	301	LETRA	2021-08-05	202100401	ACTIVO	SE RADICA TERMINACION EL 05 DE AGOSTO DE 2021	No	
26	304	DESPACHO	2021-09-20	202100404	ACTIVO	INGRESO AL DESPACHO EL 20 SEPTIEMBRE 2021	Si	TERMINADO
26	304	LETRA	2021-08-31	202100404	ACTIVO	SE RADICA TERMINACION EL 31 DE AGOSTO DE 2021	No	TERMINADO

COBRO JURIDICO

Business Growth

Mosquera, Calle 3 # 20- 44

3143060508 – 3203710144

info@businessgrowth.com.co

P.R. Sol Naciente

- 2 inmuebles con proceso ejecutivo radicado en el Juzgado Civil Municipal de Mosquera, que a la fecha se encuentra con acuerdo de pago incumplido en la medida que no generan ningún pago en el año en relación a lo estipulado en el respectivo acuerdo, representa una cartera por valor de \$19.728.600 al mes de diciembre de 2021.

N°	ESTADO	TORRE	APTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
1	DDO INCUMPLIDO	5	103	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	DDO INCUMPLIDO	8	101	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

N°	ESTADO	TORRE	APTO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	RECAUDO	SALDO DICIEMBRE
1	DDO INCUMPLIDO	5	103	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11.009.460
2	DDO INCUMPLIDO	8	101	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	8.719.140
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	19.728.600

JURIDICO; Acciones jurídicas con cada inmueble;

- Inmueble 5-103; Se radico subsanación de demanda a la fecha no se ha genera admisión de proceso por lo tanto se radico impulso procesal con el fin de dar trámite a los documentos radicados
- Inmueble 8-101; Se remitió copia por parte del juzgado de oficio para embargo de bien inmueble, se tramito notificación de la parte demandada y se radico la respectiva prueba al Juzgado.

Interior Bloque	Apto Casa	Ubicacion Juzgado	F. Revision Juzgado	No. Proceso	Estado Jurídico	Estado Administrativo	Medida Cautelar	Observacion Medida
5	103	DESPACHO	2021-11-18	202100402	ACTIVO	INGRESO AL DESPACHO EL 18 NOVIEMBRE 2021	Si	EMBARGO DE BIEN INMUEBLE
5	103	LETRA	2021-10-28	202100402	ACTIVO	SE RADICA IMPULSO PROCESAL 28 OCTUBRE 2021	Si	EMBARGO BIEN INMUEBLE
5	103	TERMINOS	2021-07-07	202100402	INADMITE	SE RADICA SUBSANACION EL 07 DE JULIO 2021	Si	EMBARGO DE BIEN INMUEBLE
8	101	DESPACHO	2021-11-05	202100403	ACTIVO	INGRESO AL DESPACHO EL 05 NOVIEMBRE 2021	Si	EMBARGO DE BIEN INMUEBLE
8	101	LETRA	2021-10-29	202100403	ACTIVO	SE RADICA NOTIFICACION JUZGADO 29 OCTUBRE 2021	Si	EMBARGO BIEN INMUEBLE

COBRO JURIDICO

Business Growth

Mosquera, Calle 3 # 20- 44

3143060508 – 3203710144

info@businessgrowth.com.co

P.R. Sol Naciente

- 5 inmuebles de los cuales por no generar acuerdo de pago se radico proceso ejecutivo en el Juzgado Civil Municipal de Mosquera en el mes de Diciembre de 2021, cuentan con un recaudo total en el año por valor de \$500.000, y representan una cartera de \$31.933.910 al mes de diciembre de 2021.

N°	ESTADO	TORRE	APTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
1	DEMANDADO D	26	703	\$ 250.000	\$ -	\$ 250.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	DEMANDADO D	8	503	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	DEMANDADO D	2	301	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	DEMANDADO D	6	503							\$ -
5	DEMANDADO D	7	303							\$ -
				\$ 250.000	\$ -	\$ 250.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

N°	ESTADO	TORRE	APTO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	RECAUDO	SALDO DICIEMBRE
1	DEMANDADO D	26	703	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.000	\$ 9.527.080
2	DEMANDADO D	8	503	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.846.800
3	DEMANDADO D	2	301	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.775.990
4	DEMANDADO D	6	503	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.725.810
5	DEMANDADO D	7	303	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.058.230
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.000	\$ 31.933.910

JURIDICO; Se radicaron los respectivos procesos ejecutivos en el mes de diciembre en el Juzgado Civil de Mosquera, se relaciona listado con el respectivo número de proceso asignado estamos a la espera de su respectiva admisión.

Interior Bloque	Apto Casa	Ubicacion Juzgado	F. Revision Juzgado	No. Proceso	Estado Juridico	Estado Administrativo	Medida Cautelar	Observacion Medida	Fecha Embargo
26	703	RADICADA	2021-12-02	202101651	RADICADA	SE RADICA DEMANDA EL 02 DICIEMBRE 2021	Si	EMBARGO MUEBLES Y ENSERES	
8	503	RADICADA	2021-12-06	202101659	RADICADA	SE RADICA DEMANDA EL 06 DICIEMBRE 2021	Si	REMANENTES Y MUEBLES Y ENSERES	
2	301	RADICADA	2021-12-06	202101660	RADICADA	SE RADICA DEMANDA EL 06 DICIEMBRE 2021	Si	EMBARGO MUEBLES Y ENSERES	
6	503	RADICADA	2021-12-02	202101650	RADICADA	SE RADICA DEMANDA EL 02 DICIEMBRE 2021	Si	REMANENTES Y MUEBLES Y ENSERES	
7	303	RADICADA	2021-12-02	202101649	RADICADA	SE RADICA DEMANDA EL 02 DICIEMBRE 2021	Si	BIEN INMUEBLE Y MUEBLES Y ENSERES	

COBRO JURIDICO

Business Growth

Mosquera, Calle 3 # 20- 44

3143060508 – 3203710144

info@businessgrowth.com.co

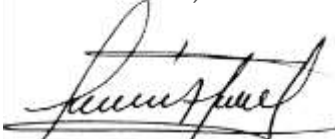
P.R. Sol Naciente

COMUNICACIONES

Se adjunta último registro de comunicaciones con los propietarios que se encuentran activos en cobro jurídico para su respectivo conocimiento, solicitamos dar trámite a la documental para radicar procesos ejecutivos.

TORF	APT	LLAMADA
1	702	SE ENVIA ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO POR CORREO ELECTRONICO EN LA MEDIDA QUE NO GENERA LOS PAGOS DE FORMA CONSTANTE
3	204	REALIZA PAGO TOTAL DE LA DEUDA SEGÚN ACUERDO DE PAGO SUSCRITO
5	103	SE ENVIA CORREO ELECTRONICO CON EL FIN DE GENERAR ACUERDO DE PAGO
7	502	REALIZA LOS PAGOS ESTIPULADOS SEGÚN ACUERDO DE PAGO
8	101	LA SEÑORA YOLANDA SE ENCUENTRA EN TRAMITES CON EL FIN DE CONSEGUIR UN DINERO Y DE ESTA FORMA GENERAR ACUERDO DE PAGO
26	602	VIENE GENERANDO LOS PAGOS ESTIPULADOS EN EL ACUERDO SUSCRITO
26	703	SE REMITE CORREO ELECTRONICO CON EL FIN DE GENERAR ACUERDO DE PAGO
2	301	SE ENVIA CORREO ELECTRONICO CON EL FIN DE GENERAR ACUERDO DE PAGO
8	503	SE ENVIA CORREO ELECTRONICO CON EL FIN DE GENERAR ACUERDO DE PAGO
6	503	SE ENVIA CORREO ELECTRONICO CON EL FIN DE GENERAR ACUERDO DE PAGO
7	303	SE ENVIA CORREO ELECTRONICO CON EL FIN DE GENERAR ACUERDO DE PAGO
2	203	SE ENVIA CORREO ELECTRONICO CON EL FIN DE GENERAR ACUERDO DE PAGO

Cordialmente,



LUZ ANGELA JIMENEZ
Coordinadora de Negociación



Dr. GERMAN HERNANDEZ
Abogado Especializado